

# Participatieverslag

## Verslag inloopbijeenkomst KPN-Locatie Deventer 28 januari 2026

Aanwezigen	<ul style="list-style-type: none"><li>• Circa 60 bezoekers uit de omgeving</li><li>• Ingmar Eling &amp; Jeroen Laarman - Slokker Vastgoed</li><li>• Tuğrul Avuclu - ANA Architecten</li><li>• Theo Reesink - Buro Poelmans Reesink (landschapsonwerp)</li><li>• Carolien Voogt &amp; Sasha Pasma &amp; Marieke Dufour &amp; Pepijn Sluiter - Gemeente Deventer</li><li>• Arjan Kaashoek &amp; Dora Scholten - De Wijde Blik (communicatiebureau)</li></ul>
------------	--

Op 28 januari organiseerde Slokker Vastgoed een inloopbijeenkomst voor omwonenden en geïnteresseerden van het project op de KPN-locatie aan de Bagijnenstraat / Leusensteeg in Deventer. Deze bijeenkomst vond plaats in het Burgerweeshuis aan de Bagijnenstraat 9. Omwonenden zijn per brief uitgenodigd, daarnaast zijn enkele belangenorganisaties en mensen die zich eerder hadden aangemeld op om de hoogte te blijven, per mail geïnformeerd. In totaal zijn er 339 brieven huis aan huis verspreid met een verwijzing naar de website [www.bagijnndeventer.nl](http://www.bagijnndeventer.nl) om zich aan te melden. Er waren uiteindelijk 49 aanmeldingen en op de avond telden we circa 60 bezoekers.



• Anthony Fokkerweg 1  
• 1059 CM Amsterdam  
• 020 523 50 90

• Zuid-Hollandlaan 7  
• 2596 AL Den Haag  
• 070 762 04 06

• [info@dewijdeblik.com](mailto:info@dewijdeblik.com)  
• [www.dewijdeblik.com](http://www.dewijdeblik.com)

# Verslag

## Opzet van de avond

Bezoekers konden rondlopen langs informatiepanelen, waarbij vertegenwoordigers van de ontwikkelaar en de (landschaps-)architecten aanwezig waren om toelichting te geven en vragen te beantwoorden. Daarnaast werd gevraagd naar ideeën voor de invulling van het voormalige portiersgebouwtje. Hier kan iets komen waar zowel nieuwe bewoners als buurtbewoners gebruik van kunnen maken. In de zaal stond ook de gemeente met twee panelen om de overkoepelende visie voor (centrum) Deventer toe te lichten. De vijf panelen werden na de bijeenkomst geplaatst op [www.bagijndeventer.nl](http://www.bagijndeventer.nl) Bij de in- en uitgang lagen reactieformulieren waarop bezoekers reacties konden achterlaten en zich konden inschrijven voor de nieuwsbrief.

## Algemene observaties

- Over het algemeen is het project goed ontvangen. Er waren complimenten over de duidelijkheid van de tekeningen en de panelen.
- Ook het feit dat het pand wordt hergebruikt, werd goed ontvangen. Mensen zagen de kansen die hergebruik en een goede opknappbeurt kunnen betekenen.
- De nieuwe functie 'wonen' kon op veel waardering rekenen, een deel van de bezoekers was zowel omwonende als woningzoekende en had interesse om hier te komen wonen.
- Er waren relatief veel vragen over hoe het zit met parkeren. De parkeerplaatsen aan de Leusensteeg worden verplaatst, deze straat wordt groener ingericht. Parkeren wordt opgelost via een gemeentelijke parkeerregeling, waarbij bewoners in aanmerking komen voor een bewonersvergunning met gereduceerd tarief in de te realiseren Parkeerhub De Kien.
- Enkele omwonenden vroegen zich af of ze voldoende privacy behouden en enkele bezoekers vroegen om een afsluitbaar hek in de steeg, met het oog op mogelijke overlast.
- Tot slot waren er vragen over de participatieruimte en het vervolgproces.



# Verslag

## Input van reactieformulieren

### Positieve punten

- Ontwikkeling en het opknappen van het pand en het gebied
- Meer groen in de omgeving
- Het behoud van het KPN-gebouw
- Positieve bijdrage aan de leefbaarheid van de omgeving
- Toevoeging van bewoning aan het gebied

### Aandachtspunten, wensen en zorgen

- Parkeren auto's en fietsen
  - Parkeerplekken realiseren voor nieuwe bewoners
  - Pleidooi voor behoud huidige parkeerplekken voor vergunningshouders en bezoekers zonder verhoging parkeerkosten
  - Parkeergelegenheid
  - Een fietsenstalling is gewenst, ook voor de buurt.
- Inkijk / Uitzicht
  - Inkijk woningen patiënten kliniek en woningen Oude Postkantoor
    - Liever geen transparant glas in het trappenhuis
    - Liever helemaal geen ramen in het trappenhuis
    - Zorgen over uitzicht door extra woonlagen
- Aansluiting
  - Kans om het aanzicht / het beheer van het KPN-pand aan de Bagijnestraat te verbeteren (nu: afval, aanplakposters, sigaretten).
  - Gelieve een afsluitbaar hek te plaatsen tussen het KPN-pand en het Stappenconvent (Leustensteeg)
  - Aansluiting in- en uitrit KPN van groot belang voor bewoners Stappenconvent
  - Komt er een afsluiting voor doorgaand verkeer Leusensteeg?
- Bouw
  - Overlast ten tijde van de sloop en bouw.
  - Vragen over schade door werkzaamheden aan omringende gebouwen en over de aansprakelijkheid.

### Ideeën, suggesties en vragen

- Ideeën voor invulling van het vm portiersgebouwtje: kan hier een fietsenstalling voor omwonenden in?
- Goede afstemming tussen de uitvoerder en Dimence Groep
- Aanwezigheid van KPN bij informatiemomenten gewenst
- In gesprek over de aankleding van de tuin
- Tuin doortrekken richting de achteringang Oude Postkantoor
- Graag voldoende straatverlichting
- Een groenstrook
- Zonnestudie
- Contactgegevens voor vragen voor en tijdens bouw.

De Wijde  
Blik

# Verslag

De Wijde  
Blik

